MİRABELLA

BAHÇEŞEHİR

Harikalarla dolu bir hayat...

www.**mirabellabahcesehir**.com



Yeni Hayatınızın Harikalarıyla Tanışmaya Hazır mısınız?

İstanbul’un en gözde yerlerinden biri olan Bahçeşehir’de
doğa ile iç içe müstakil bir hayat hayal edin. Kuş cıvıltılarının ve
doğanın içinde, çağdaş yaşamın tüm yenilikçi olanaklarıyla donatılmış
Mirabella evlerinde her şey aileniz ile hayatın keyfini çıkarmanız için tasarlandı.

Yarının teknolojilerini bugünden yaşamanızı sağlayan akıllı ev sistemleri,
güvenli altyapısı, sürdürülebilir yaşam çözümleri ve otel konforunda
lüks fasiliteleriyle Mirabella’da hayat harikalarla dolu!

MİRABELLA
BAHÇEŞEHİR

C
Tip Villa

B
Tip Villa

A
Tip Villa

MIRABELLA
BAHÇEŞEHİR

KIRAÇKÖY

HADIMKÖY
GİŞELERİ

BAHÇEŞEHİR

LOCA
TIP MERKEZİ

MEF
OKULLARI

BİLFEN
KOLEJİ

BAHÇEŞEHİR
KOLEJİ

BAHÇEŞEHİR
GÖLET PARKI

PRESTIGE
MALL

PARKWAY
AVM

ORHANGAZİ
MAHALLESİ

SUNFLOWER
AVM

ISPARTAKULE

ELITIUM
TIP MERKEZİ

ACIBADEM
TIP MERKEZİ

FMV IŞIK
OKULLARI

AKBATI
AVM

İSTİNYE
LİV HASTANESİ

ARNAVUTKÖY

SARIYER

MIRABELLA
BAHÇEŞEHİR

MASLAK

BAHÇEŞEHİR

BAŞAKŞEHİR

BEŞIKTAŞ

ÜMRANİYE

ESENYURT

BÜYÜKÇEKMECE

ATAKENT
MAHALLESİ

FATİH

ÜSKÜDAR

KÜÇÜKÇEKMECE

ATAŞEHİR

ZEYTİNBURNU

AVCILAR

BAKIRKÖY

GÖZTEPE

MIRABELLA
BAHÇEŞEHİR

Gitmeniz gereken her yere yakın olmak harika!

Eşsiz konuma sahip Mirabella evleri size yemyeşil bir doğanın içindeyken aynı zamanda şehrin önemli noktalarına kolayca ulaşabilmenin avantajını sunuyor. Havaalanı, İstanbul'un öncü okulları, en kapsamlı hastane ve AVM'ler ve otoyollara kolay bağlantılar hemen yanı başınızda. Hayatı yollarda harcamak için hiçbir neden yok!



AVM

AKBATI AVM
PRESTIGE MALL
SUNFLOWER AVM
PARKWAY
MALL OF İSTANBUL



EĞİTİM

BİLFEN KOLEJİ
DOĞA KOLEJİ
FMV IŞIK OKULLARI
BAHÇEŞEHİR KOLEJİ
MEF OKULLARI
ALKEV ÖZEL OKULLARI
İSTANBUL COMMUNITY SCHOOL



HASTANE

ACIBADEM TIP MERKEZİ
ELITIUM TIP MERKEZİ
BAŞAKŞEHİR DEVLET HASTANESİ
LIFE CERRAHİ TIP MERKEZİ
LOCA TIP MERKEZİ
İSTİNYE LİV HASTANESİ
ÖZEL HOSPITAL



YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ BAĞLANTI YOLU

3 KM



TEM ISPARTAKULE GİŞESİ

4 KM



TEM OTOYOLU

5 KM



D-100 OTOYOLU

12 KM



İSTANBUL HAVALİMANI

25 KM


ÇINARLI CADDESİ
BLOK GİRİŞİ
A3 BLOK
A2 BLOK
A1 BLOK
B3 BLOK
B2 BLOK
B1 BLOK
C3 BLOK
C2 BLOK
C1 BLOK
D3 BLOK
D2 BLOK
D1 BLOK
E2 BLOK
E1 BLOK

Vaziyet Planı



A-C TİP V.

A1 blok
A2 blok
A3 blok
B1 blok
B2 blok
B3 blok

B TİP V.

C1 blok
C2 blok
C3 blok
D1 blok
D2 blok
D3 blok
E1 blok
E2 blok





Ailenizle güvende hissetmek harika!

Az katlı müstakil evlerden oluşan Mirabella'nın proje yerleşiminde 14 blokta toplam 40 bağımsız bölüm yer almakta. Proje alanının zemin etütleri en ince ayrıntısına kadar yapılarak, ayrıca zemin güçlendirmesi maksadıyla fore kazık imalatı gerçekleştirildi. Depreme karşı maksimum güvenlik elde etmek için kaba projenin inşaatında beton sınıfı yüksek mukavemetli C35 beton, betonarme çeliğinde ise B420c sınıfı nervürlü demir sınıfında malzemeler kullanıldı.

Günlük hayatınızda sağlıklı rutinler olması harika!

Doğasıyla ve masmavi havasıyla, dış mekan aktivitelerinin tadını çıkartın! Sağlıklı bir yaşam için ihtiyacınız olan her şey burada. Yürüyüş parkuru, bisiklet yolu, spor salonu ve kapalı yüzme havuzu sayesinde ihtiyacınız olan sağlıklı sportif rutinleri Mirabella'da kolayca günlük hayatınıza dahil edebilirsiniz. Üstelik spa, hamam ya da buhar odasında spor sonrası rahatlama ayrıcalığından kendi yaşam alanınız içerisinde yararlanabilirsiniz.



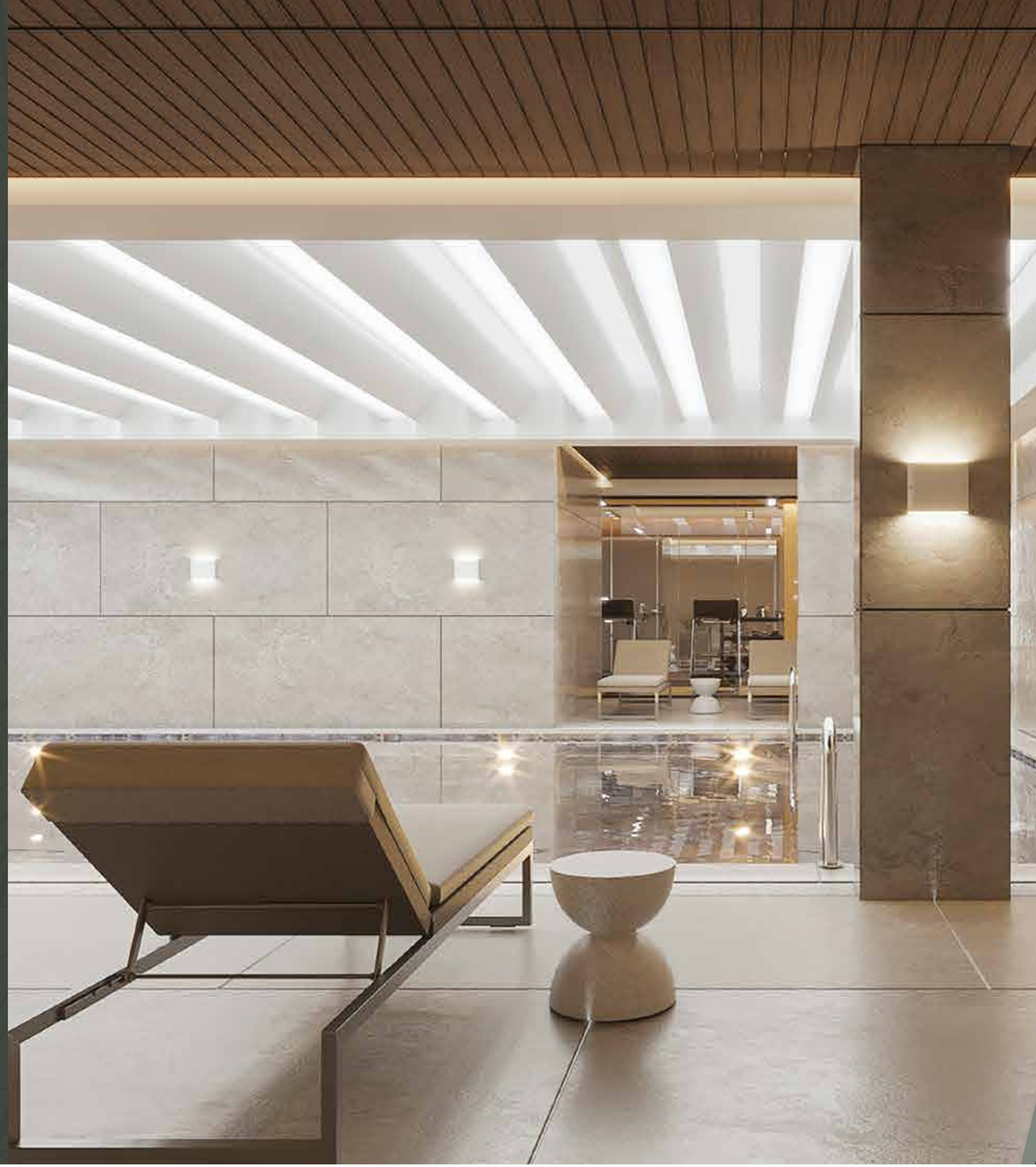
MİRABELLA
BAHÇEŞEHİR

Yürüyüş Parkuru & Bisiklet Yolu

Hamam, Buhar Odası & Spa


SAUNA
HAMAM
BUHAR

Kapalı Havuz & Fitness Salonu







Güneş Enerjisi Depolama Sistemi

Bireysel Şarj İstasyonu







Akıllı ve çevreci teknolojilerle hayatı kolaylaştırmak harika!

Akıllı Ev Sistemleri





Hayatı daha kolay,
daha keyifli ve yarınlara karşı
daha bilinçli yaşayabilmeniz
için tüm detayları düşündük,
teknolojinin sağladığı
tüm avantajları
projemize dahil ettik.

Mirabella'da elektrikli aracınızı kendi bağımsız bölümünüzde kolayca şarj edebilir, elektriğinizi Pomega ev tipi depolamalı güneş sistemindan alabilir, aydınlatma ve güvenlik, multimedia gibi bir alanda gereken kontrolleri dijital olarak istediğiniz her yerden yapabilirsiniz.

Çocukların yanı başınızda güvenle vakit geçirmesi harika!

Uzman görevliler ve son teknolojilerle 7/24 güvenlik önlemlerinin aktif olduğu bir yaşam alanında olmanın iç rahatlığını yaşayın. Çocuklarınızın sitenin yeşil alanları ve çocuk parkında özgürce eğlenirken siz de güvenli ve huzurlu ortamda komşularınız ve sevdiklerinizle güzel anları yaşayabilirsiniz.



MİRABELLA
BAHÇEŞEHİR

Yeşil Alanlar & Çocuk Parkı



Evinizde lükse ve konfora bol bol yer açmış olmanız harika!

Geniş metrekareli ferah alanlar, alanında en iyi markalardan özenle seçilmiş kaliteli ürünler ve göz alıcı iç mimari detaylarıyla eviniz size lüks ve konforu sonuna kadar yaşatmaya hazır.

Kapalı otopark, kış bahçesi, yerden ısıtma sistemi, gizli tavan tipi VRF sistem Samsung klimalar, Franke ankastre setleri evinizin standartlarına işaret eden göstergelerden sadece birkaçı...

Kapalı Otopark

MİRABELLA
BAHÇEŞEHİR



Yaşam alanınızı zevkinize göre tasarlamak harika!

Mirabella'da evinizin iç mimarisini
kendi zevkinize göre tasarlama özgürlüğüne sahipsiniz.

Deneyimli iç mimarlar eşliğinde, istediğiniz
tarza uygun şekilde yaşam alanınızı kişiselleştirebilir,
hayalinizdeki atmosferi oluşturabilirsiniz.



B Tip Villa

Lüks Villalar

Yeşilin her tonunu, doğanın eşsiz dokusunu hissedeceğiniz
bu lüks villalarda, geniş salonları ve şık mutfakları ile
sizlere konforlu alanlar sunuyoruz.

1. KAT

4+1

B TİP VİLLA

1	Hol	11.10	m2
2	Çamaşır Odası	1.98	m2
3	Oda 3	7.69	m2
4	Oda 1	9.76	m2
5	Oda 2	11.04	m2
6	Balkon	4.94	m2
7	Ebeveyn Yatak Odası	11.78	m2
8	Giyinme Odası	4.92	m2
9	Ebeveyn Banyo	3.42	m2
10	Banyo	4.69	m2
11	Merdiven	6.05	m2
	NET ALAN	77.37	m2





ZEMİN KAT

4+1

B TİP VİLLA

1	Hol	10.44	m2
2	Mutfak	12.69	m2
3	Salon	41.76	m2
4	Balkon	4.94	m2
5	WC	3.48	m2
6	Merdiven	6.05	m2
	NET ALAN	79.36	m2

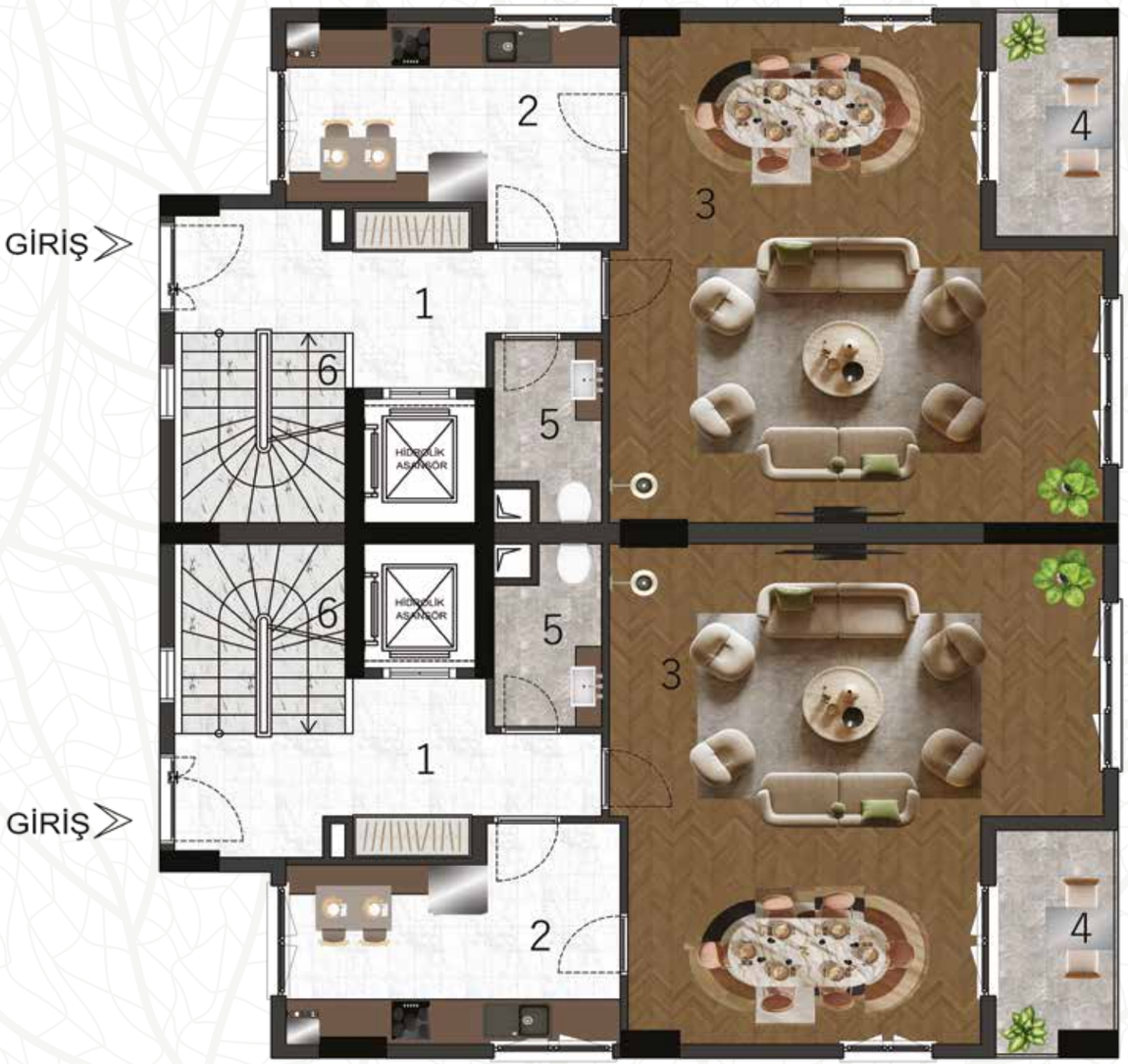
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN 755.73 m2 / TİP A BAHÇELİ 10 NUMARALI VİLLANIN BRÜT M2 ALANIDIR.

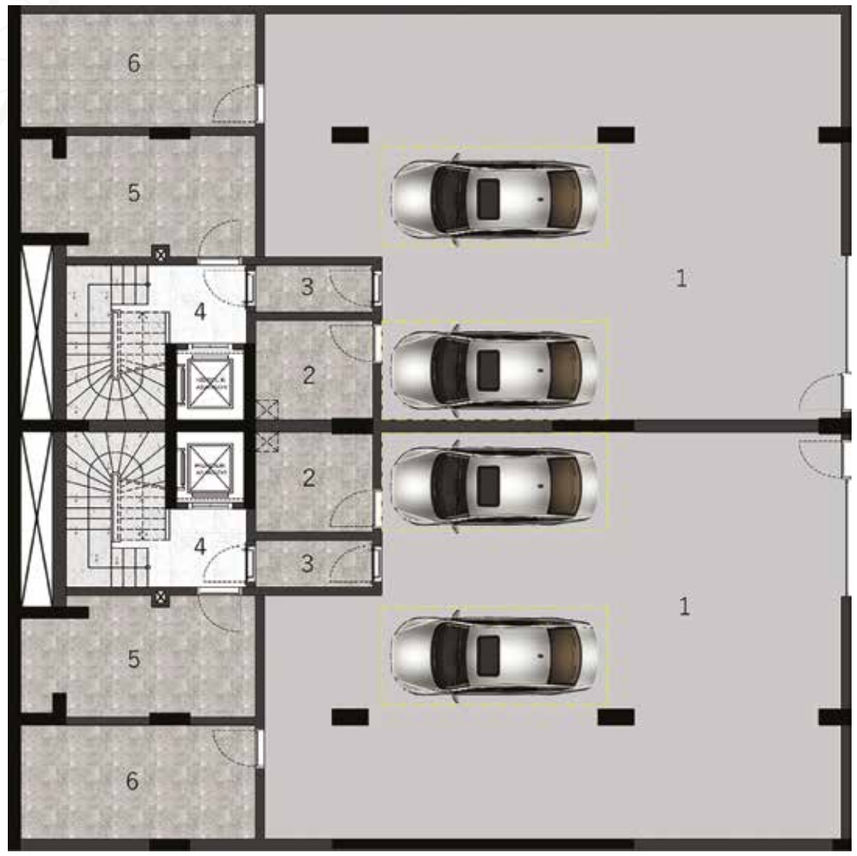
BRÜT M2 ALANLARI TİPLERE GÖRE DEĞİŞKENLİK GÖSTEREBİLİR.

1.BODRUM KAT

4+1
B TİP VİLLA

1	Otopark	121.47	m2
2	Makine Dairesi	6.59	m2
3	Yangın Güvenlik Holü	3.12	m2
4	Hol	3.99	m2
5	Depo	14.91	m2
6	İş Merkezi	15.08	m2
	NET ALAN	165.16	m2





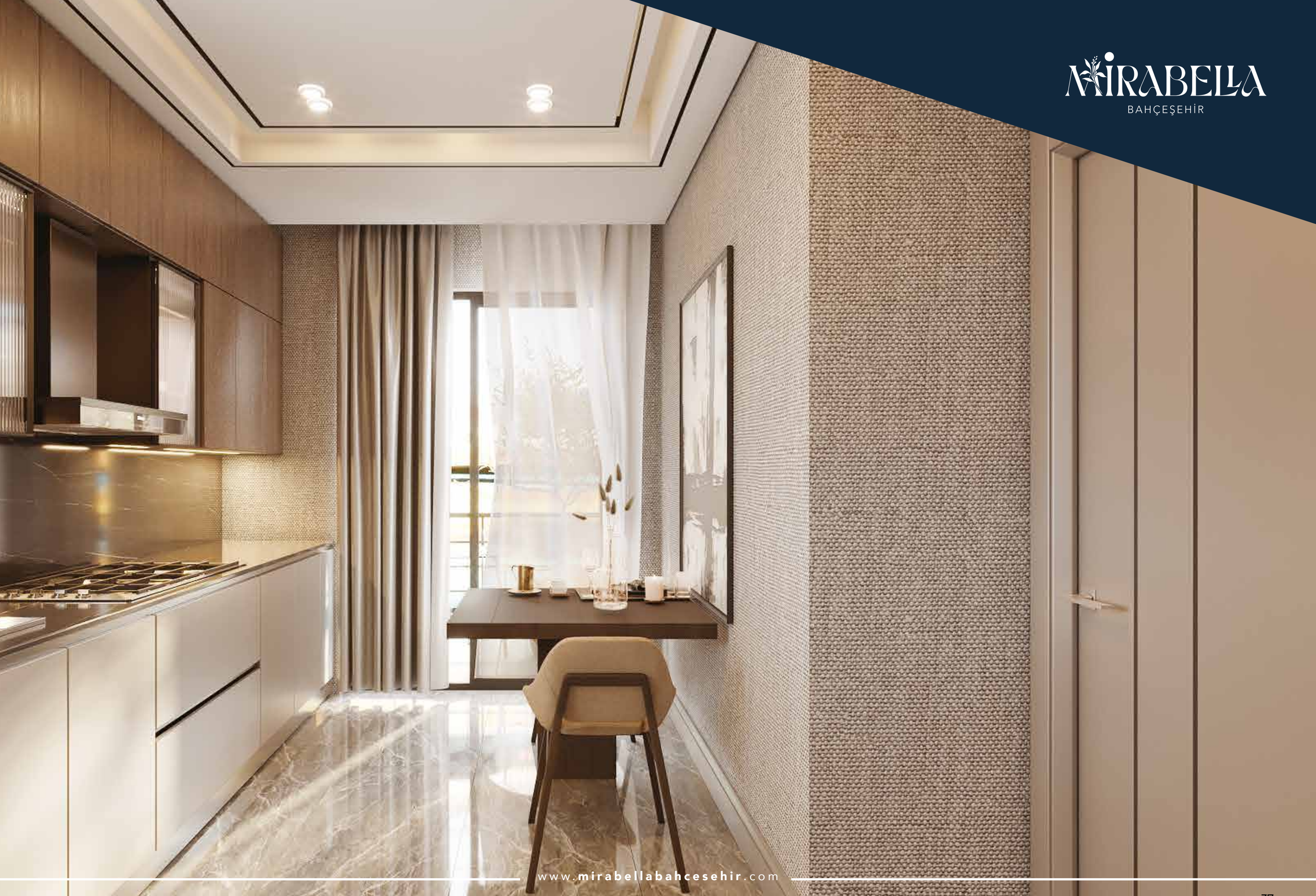
Hall & Salon

MİRABELLA
BAHÇEŞEHİR

Oda & Salon



Banyo & Mutfak





C Tip Villa

Alt Kat Villalar

Doğasıyla ve masmavi havasıyla, yürüyüşün tadını çıkartın!
Güvenli ve huzurlu ortamda komşularınızla ve
sevdiklerinizle güzel anları yaşayın...

1. BODRUM KAT

4+1

C TİP VİLLA

1	Hol	7.44	m2
2	Çamaşır Odası	4.60	m2
3	Banyo	6.35	m2
4	Oda 3	10.38	m2
5	Oda 1	11.20	m2
6	Oda 2	11.76	m2
7	Balkon	4.29	m2
8	Ebeveyn Yatak Odası	12.08	m2
9	Giyinme Odası	4.91	m2
10	Ebeveyn Banyo	3.45	m2
11	Merdiven	6.05	m2
	NET ALAN	82.51	m2





SATIŞA ESAS BRÜT ALAN 442.75 m2 / TİP C BAHÇELİ 05 NUMARALI DAİRENİN BRÜT M2 ALANIDIR. BRÜT M2 ALANLARI TİPLERE GÖRE DEĞİŞKENLİK GÖSTEREBİLİR.

2. BODRUM KAT

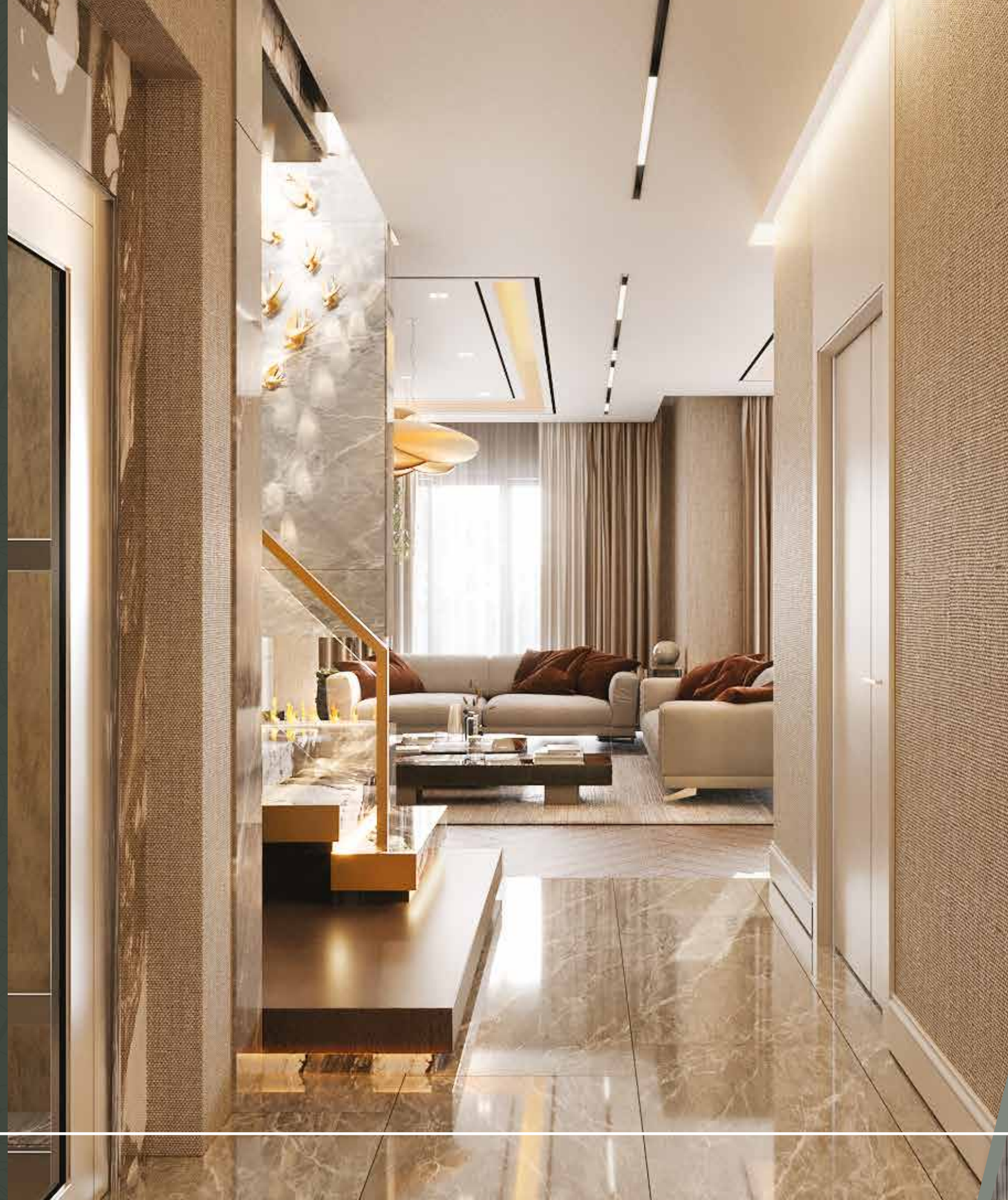
4+1

C TİP VİLLA

1	Hol	13	m2
2	Mutfak	12.72	m2
3	Salon	38.45	m2
4	Balkon	4.29	m2
5	Merdiven	1.67	m2
6	Kiler	4.73	m2
7	WC	4.18	m2
	NET ALAN	79.04	m2



Hall & Salon







Mutfak & Yatak Odası





A Tip Villa

Üst Kat Villalar

Projemiz doğa manzaralı, aktivite alanları ile sizlere çok seçenekli fırsatlar sunuyor! Az katlı villalarımızda ferah yaşam isteyen herkese hitap eden villalarımız yeni sahiplerini bekliyor.

1. KAT

4+1

A TİP VİLLA

1	Hol	11.10	m2
2	Çamaşır Odası	1.92	m2
3	Oda 3	7.62	m2
4	Oda 1	9.76	m2
5	Oda 2	11.04	m2
6	Balkon	4.21	m2
7	Ebeveyn Yatak Odası	12.64	m2
8	Giyinme Odası	3.32	m2
9	Ebeveyn Banyo	3.43	m2
10	Banyo	4.69	m2
11	Merdiven	6.03	m2
	NET ALAN	75.76	m2





SATIŞA ESAS BRÜT ALAN 462.85 m2 / TİP B BAHÇELİ TERASLI 08 NUMARALI DAİRENİN BRÜT M2 ALANIDIR. BRÜT M2 ALANLARI TİPLERE GÖRE DEĞİŞKENLİK GÖSTEREBİLİR.

ZEMİN KAT

4+1

A TİP VİLLA

1	Hol	10.38	m2
2	Mutfak	12.62	m2
3	Salon	40.97	m2
4	Balkon	4.21	m2
5	WC	3.48	m2
6	Merdiven	6.2	m2
	NET ALAN	77.68	m2



Salon

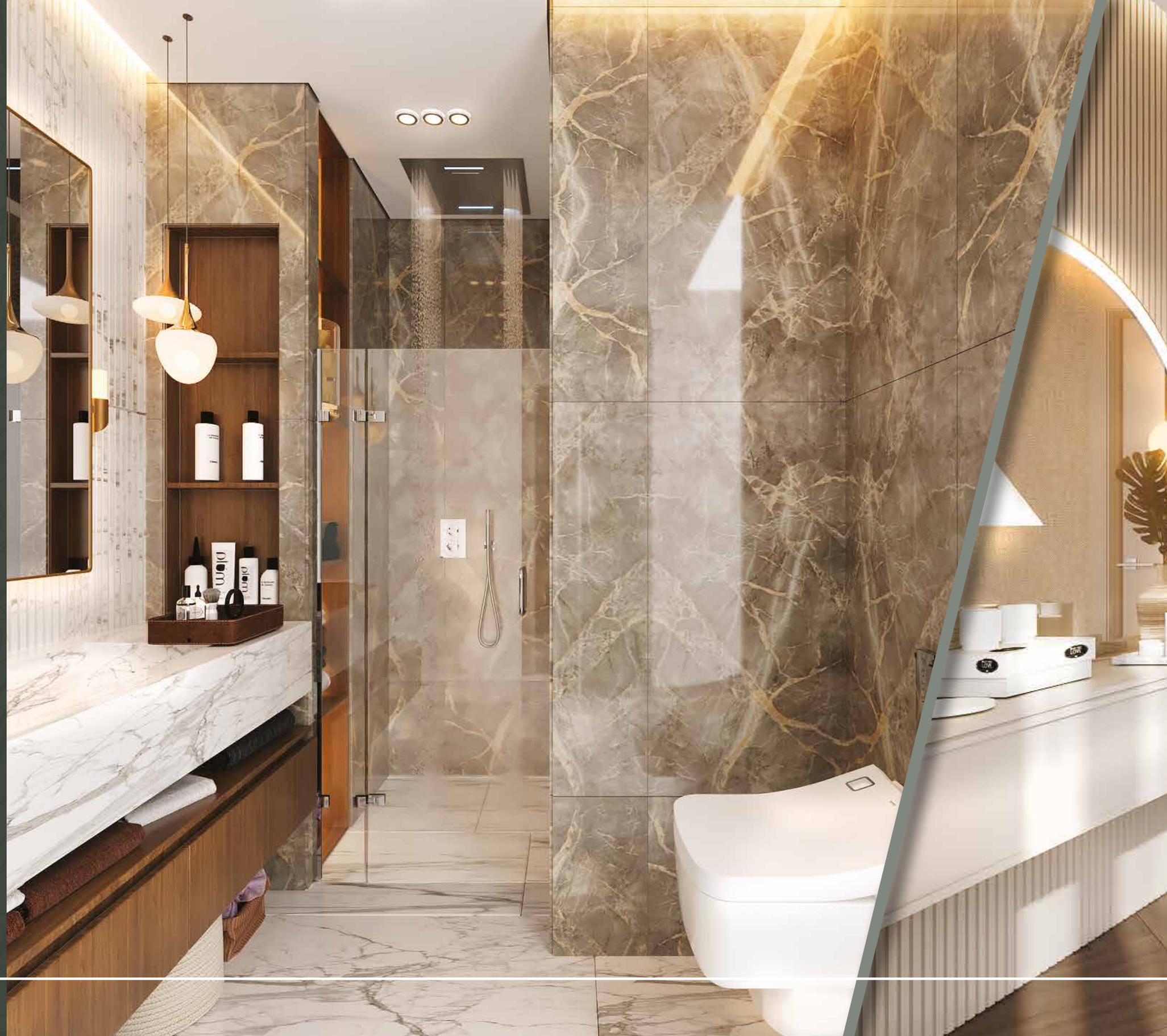




Mutfak & Oda


11
DAY
MONTH
SAT OCT

Banyo & Yatak Odası





CABİRYAPI

Benzersiz Yapıların Mimarı

Misyonumuz kalite ve sürdürülebilirliğe odaklanarak yenilikçi,
tasarım odaklı modüler mimariye sahip yapılara imza atmak.
Bu ideal ışığında geliştirdiğimiz projelerimizle ihtiyaçlara
tam karşılık veren anahtar teslim çözümler sunuyoruz.

Müşterilerimizin isteklerini önemle dinliyor, modern yaşamın ihtiyaçlarını
odağımıza alıyor, çözüm odaklı, en yüksek standartlarda,
güvenilir yaklaşımlar sunuyoruz.

Tasarladığımız her yaşam alanının bir hikaye anlatan, bir kimlik
ortaya koyan, fark yaratan mekanlar olması bizim için önemli.
İşte tam da bu yüzden Cabir Yapı'nın tasarladığı
her proje benzersizdir...

Referanslarımız




















FOR THE
BEST BURGER










EASYCEP







MİRABELLA

BAHÇEŞEHİR

Yenibosna Merkez Mah, Ladin Sk. No:63, 34197 Bahçelievler/İstanbul

+90 (212) 659 7295 | info@cabiryapi.com